

Программа вебинара

«Новые изменения в регулировании концессионных соглашений отрасли ЖКХ»

28 ноября 2023 года

Ведущий вебинара: Беседина Светлана Владимировна

Заместитель Генерального директора Института экономики ЖКХ, эксперт Всемирного банка по вопросам ЖКХ, разработчик методических рекомендаций по формированию тарифов в ЖКХ

«Новые изменения в регулировании концессионных соглашений отрасли ЖКХ»	
10:00-15:00	Регулирование концессий в ЖКХ с 01.10.2023. <ul style="list-style-type: none">- Изменения в законе «О концессиях» и новые требования к концессионерам (ФЗ № 296 от 10.07.2023).- Порядок техобслуживания объектов КС и обязательные расходы на эксплуатацию имущества.- Новые признаки и последствия наступления особых обязательств в КС. Новые возможности прекращения КС без согласия концедента.
	Концессионные соглашения в коммунальном комплексе. <ul style="list-style-type: none">- Выбор формы взаимодействия между публичным и частным сектором в сфере ЖКХ.- Основные участники проекта и стороны соглашения. Состав сторон концессионного соглашения- Особенности концессионных соглашений в сфере ЖКХ.- Правовой статус имущества, вовлекаемого в реализацию проекта.- Особенности передачи незарегистрированного и бесхозяйного имущества.- Существенные условия концессионного соглашения в сфере ЖКХ
	Разработка и подготовка пакета документации для заключения КС. <ul style="list-style-type: none">- Основные этапы подготовки и заключения КС.- Необходимые правовые акты ОМСУ для подготовки и заключения КС.- Особенности технического обследования систем коммунальной инфраструктуры и актуализации схем ресурсоснабжения.- Особенности проведения конкурсных процедур на право заключения КС,- Особенности совместных конкурсов. Основные причины и цели проведения совместных конкурсов.- Особенности безконкурсных процедур заключения КС в коммунальной сфере.- Порядок взаимодействия региональных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления в процедурах подготовки конкурсной документации и безконкурсного процесса заключения КС.
	Новые условия изменения действующих КС. <p>Новое в порядке согласования изменений в КС с органами ФАС России (ФЗ № 296 от 10.07.2023). Случаи согласования изменения нефинансовых условий КС. Основания для изменения условий КС при увеличении расходов, снижении прибыли и показателей надежности. Изменение КС при принятии бесхозных объектов.</p>
	Особенности тарифного регулирования в рамках КС. Финансовые и налоговые особенности работы Концессионера. <ul style="list-style-type: none">- Особенности тарифного регулирования при заключении концессионных соглашений.- Порядок формирования долгосрочных параметров тарифного регулирования для включения в конкурсную документацию и порядок их согласования в органах регулирования.- Порядок и условия изменения тарифов на ресурсы и услуги, в рамках концессии.- Финансовые и налоговые особенности работы Концессионера.
Ответы на вопросы	